

# LES 5 RÈGLES D'OR DU CROWFUNDING IMMOBILIER LOCATIF

5

par  
homunity 

## 1 - ÉTUDIER LE PRODUIT PROPOSÉ

Avant d'investir dans un bien,  
il faut étudier son emplacement,  
la copropriété, les derniers travaux,  
l'historique de location...  
et ne pas regarder uniquement  
le rendement !



## 2 - DIVERSIFIER SES INVESTISSEMENTS

Ne pas mettre ses œufs  
dans le même panier...  
l'avantage du concept,  
est que vous pouvez  
diversifier vos investissements  
avec de faibles montants.



## 3 - EXIGER UN PLACEMENT TRANSPARENT

Savoir exactement quel est  
le coût d'acquisition du bien,  
les frais de notaires, les frais  
de collectes... sont tant de choses  
essentielle afin de pouvoir investir  
dans de bonnes conditions.



## 4 - SORTIR FACILEMENT DE SON INVESTISSEMENT

Sortez à tout moment de votre  
investissement, quand vous le souhaitez,  
et comme vous le voulez. Pas de contraintes  
à la sortie, que ce soit directement  
en ligne sur la plateforme,  
ou lors de la revente du bien.



## 5 - ANALYSER LE SÉRIEUX DE LA PLATEFORME

Qui est derrière la plateforme ?  
Où est elle basée ? Est-il possible de rencontrer  
les dirigeants, et de les joindre facilement ?  
Combien d'opérations réalisées ?  
Tant d'éléments importants  
avant d'envisager d'investir.



- Fondateurs
- Politique d'investissement
- Disponibilité
- Historique
- ...